

# KOMJÁTHY

ÜZLETI MAGAZIN

2025. JANUÁR 1. SZÁM

KÖNYVELÉS

Adóváltozások 2025.

2025 január

## Adóváltozások 2025

A NAV az utóbbi években fokozta az ellenőrzési tevékenységét, egyre nagyobb hangsúlyt fektetnek a digitális adatelemzésre és az átláthatóságra. Mint a legnagyobb adatvagyonnal rendelkező hatóság, különböző kockázatelemzésekkel azonosítja az eltéréseket, könnyebben kerülnek a látókörébe a kiskapukat kereső cégek.

A 2025. évi törvényváltozások alapján több területen a fokozódó adóhatósági szigor mutatkozik. Erre utal a mulasztási bírságok mértékének duplázódása, az azonnali hatósági szankciók lehetőségei és az eljárási határidők csökkenései.

Tájékoztató anyagunk nem tartalmazza teljeskörűen az összes 2025. változást. Azokra a rendelkezésekre és változásokra igyekeztünk fókuszálni, amelyek az ügyfeleink jelentős részét érinthetik.

1. Személyi jövedelemadó - SZJA	2
2. Minimálbér változás	4
3. Egyéni vállalkozókat érintő változások	4
4. Általános forgalmi adó - ÁFA	6
5. Kisvállalati adó - KIVA	6
6. Társasági adó - TAO	7
7. Adózás rendje és Adóigazgatási rendtartás -Art. és Air.	8
8. Helyi adók	11
9. Gépjárműadó, cégautóadó, illeték	12
10. Számviteli törvény	12
11. Járulékok, munkaügy	13
<b>RÉSZLETESEBBEN:</b>	
12. E-PÉNZTÁRGÉP – E-NYUGTA	14
13. ÚJ SZABÁLYOK A GÉPJÁRMŰADÓZÁSBAN - ELEKTROMOS AUTÓK	15

## 1.SZJA

### 1.1. Mértéke, kedvezmények sorrendje

A személyi jövedelemadó kulcsa nem változik, továbbra is 15% marad.

Nyilatkozat alapján a figyelembe vehető adóalap kedvezmények igénybevételi sorrendje a következő:

1. négy vagy több gyermeket nevelő anyák kedvezménye
2. 25 év alatti fiatalok kedvezménye
3. 30 év alatti anyák kedvezménye
4. személyi kedvezmény
5. első házások kedvezménye
6. családi kedvezmény

2024. évi évközi módosítás értelmében a magánszemély kérheti, hogy nyilatkozatának tartalmát a munkáltató/kifizető visszavonásig vegye figyelembe. Ezek a nyilatkozatok a következők: négy vagy több gyermeket nevelő anyák kedvezménye, személyi kedvezmény, első házások kedvezménye.

### 1.2. Családi kedvezmény

Két lépcsőben emelkedik a családi kedvezmény mértéke. Az adókedvezmény összege

1. 2025. július 01-től
  - egy gyermek esetében 15.000 Ft (adóalap 100.000 Ft)
  - két gyermek esetében 30.000 Ft ezer (adóalap 200.000 Ft)
  - három vagy több eltartott esetén pedig gyermekenként 49.500 forintra emelkedik (adóalap 330.000 Ft/eltartott gyermek)
2. 2026. január 1-től
  - egy gyermek esetében 20.000 Ft (adóalap 133.340 Ft)
  - két gyermek esetében 40.000 Ft ezer (adóalap 266.660 Ft)
  - három vagy több eltartott esetén pedig gyermekenként 66.000 forintra emelkedik (adóalap 440.000 Ft/eltartott gyermek)

### 1.3. Személyi kedvezmény

A minimálbér változásával a személyi kedvezmény 2025. január 1-jétől havi szinten 14.540 forintra emelkedik.

### 1.4. Fizető vendéglátás tételes adója

2025. január 1-jétől a magánszálláshelynek minősülő ingatlan magában foglalja az üdülőt, a lakást és az emberi tartózkodásra alkalmas gazdasági épületet, vagy azok lehatárolt részét is. Meghatározásra kerül a lakószoba fogalma is, eszerint lakószobának minősül méretétől függetlenül az a lakóhelyiség, amelyben legalább egy fekhely (ágy vagy alvásra használt egyéb bútor) elhelyezhető.

2025-től további változás, hogy tételes átalányadózás csak akkor választható, ha a magánszemély magánszálláshely-szolgáltatási tevékenységét legfeljebb 3 ingatlanban végzi. Több saját tulajdonú ingatlan magánszálláshelyként történő hasznosítása esetén a tételes átalányadózás nem választható, ez esetben ugyanis az adókötelezettséget az önálló tevékenységből származó jövedelemre vonatkozó szabályok szerint kell teljesíteni.

A tételes átalányadó éves mértéke 2025. január 1-jétől lakószobánként

- 150.000 forintra emelkedik azokon a településeken, ahol a tárgyévet megelőző második évben a vendégéjszakák száma meghaladta a 2 milliót, és
- 38.400 forint marad azokon a településeken, ahol a tárgyévet megelőző második évben a vendégéjszakák száma 2 millió alatt volt.

Honnan tudjuk, hogy mely településeken haladta meg a tárgyévet megelőző második évben a vendégéjszakák száma a 2 milliót?

Érdemes lesz figyelni a NAV honlapját, ahol ezt a településlistát az adóhatóság minden év január 31-ig közzéteszi. Ezt első alkalommal 2025. január 15-ég kell a NAV-nak megtennie.

### 1.5. Kamatjövedelem szerzési helye

Kiegészítésre került a jövedelemszerzés helye a kamatjövedelemre vonatkozóan, mert a kamat és a kamatjövedelem nem mindig fedi egymást (például a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból és a biztosító teljesítéséből származó jövedelem nem minősül kamatnak).

A jövedelemszerzés helye főszabály szerint kamatjövedelem esetében is a kamatjövedelem fizetésére kötelezett személy illetősége szerinti állam.

### 1.6. Szellemi termék apportja

Nem minősül bevételnek a szellemi termék apportja esetén a vagyoni hozzájárulásnak a létesítő okiratban meghatározott értéke.

Szellemi termék alatt

- a találmány,
- az iparjogvédelemben részesülő javak közül a szabadalom és
- az ipari minta,
- a védjegy,
- a szerzői jogvédelemben részesülő dolog,
- a szoftvertermék,
- az egyéb szellemi alkotás (újítás, műszaki, gazdasági, szellemi
- szolgáltatás, stb.),
- a jogvédelemben nem részesülő, de titkosság révén monopolizált
- javak közül a know-how és a gyártási eljárás értendő.

### 1.7. Új béren kívüli juttatások

- Szép-kártya Aktív Magyarok alszámla
- Lakhatási támogatás

*Részletesen a Cafetéria 2025 kiadványunkban olvashatsz róla.*



## 2. Minimálbér

Három éves bérmegállapodást kötött a Versenyszféra és a Kormány Állandó Konzultációs Fóruma (VKF), melynek keretében 2027-ig ismertté váltak a minimálbér összegei.

2025-ben a minimálbér 9%-al, a garantált bérminimum pedig 7%-al emelkedik.

Ez alapján 2025. január 1-tétől

- a minimálbér

bruttó 290.800 forint/hó - nettó 193.382 forint/hó

- a garantált bérminimum (szakmunkás minimálbér)

bruttó 348.800 forint/hó - nettó 231.952 forint/hó lesz.

A VKF megállapodás szerint a minimálbér

2026. január 01-től bruttó 328.600 Ft (13%-os emelkedés)

2027. január 01-től bruttó 374.600 Ft lesz (14%-os emelkedés)

## 3. Egyéni vállalkozókat érintő változások

### 3.1. Átalányadó

Átalányadózást továbbra is az az egyéni vállalkozó választhat, akinek a vállalkozói bevétele nem haladja meg az éves minimálbér 10-szeresét, vagyis 2025-ben a 34.896.000 forintot.

Kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet folytató vagy az egyetemes postai szolgáltató megbízása alapján a postai közreműködői és egyéb tevékenységből bevételt szerző adóalanyok esetében ez a bevételi értékhatár 2025-ben 174.480.000 forint.

Továbbra is érvényes az a szabály, mely szerint a tevékenységet év közben kezdő átalányadózonak az értékhatárt a működés napjaira arányosítani kell.

Az éves minimálbér felét – tehát 2025-ben 1.744.800 forintot – el nem érő jövedelem mentes az átalányadó alól. Az értékhatárt nem kell arányosítani, tehát akkor is mentes az átalányadó alól 1.744.800 forint jövedelem, ha az egyéni vállalkozó a tevékenységét év közben kezdi.

2025-ben az átalányadó alól mentes jövedelemhez a következő bevételi értékek tartoznak:

- a) a 40%-os költséghányadot alkalmazó vállalkozók esetében 2.908.000 forint,
- b) a 80%-os költséghányadot alkalmazó vállalkozók esetében 8.724.000 forint,
- c) a 90%-os költséghányadot alkalmazó vállalkozók esetében 17.448.000 forint.

### 3.2. ÖVTJ'24

Módosításra került a 80%-os költséghányad alkalmazására jogosító tevékenységek listája, az eddig alkalmazott TESZOR-kód helyett az ÖVTJ'24-kódokra történő hivatkozást tartalmaz. Ennek következtében átalányadózás választása esetén 80%-os költséghányad a következő tevékenységi körök esetén alkalmazható:

- a) mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, (ÖVTJ'24 01, 02) bányászati (ÖVTJ'24 05-től 09-ig) tevékenység, építőipari kivitelezés (ÖVTJ'24 41-től 42-ig);



- b) mezőgazdasági, betakarítást követő szolgáltatás (ÖVTJ'24 016), vadgazdálkodáshoz kapcsolódó szolgáltatás (ÖVTJ'24 017001), erdészeti szolgáltatás (ÖVTJ'24 0240) és zöldterületkezelés (ÖVTJ'24 8130);
- c) halászati tevékenység (ÖVTJ'24 031), halgazdálkodási tevékenység (ÖVTJ'24 032);
- d) feldolgozóipari termék előállítás és szolgáltatás (ÖVTJ'24 10-től 32-ig) a bér munkában végzett szolgáltatások és az egyéb sokszorosítás (ÖVTJ'24 1820) kivételével
- e) speciális szaképités (ideértve az épületgépészeti berendezések javítását is) (ÖVTJ'24 43);
- f) ipari gép, berendezés, eszköz javítása (ÖVTJ'24 331), gépjárműjavítás (ÖVTJ'24 4520), személyi, háztartási cikk javítása (ÖVTJ'24 952)
- g) a taxis személyszállítás (ÖVTJ'24 4932), egyéb máshová nem sorolt szárazföldi személyszállítás (ÖVTJ'24 493901), sofőrszolgálat (ÖVTJ'24 493909), közúti áruszállítás (ÖVTJ'24 4941);
- h) számítógép, kommunikációs eszköz javítása (ÖVTJ'24 951);
- i) fényképezés (ÖVTJ'24 7420);
- j) textil, szőrme mosása, tisztítása (ÖVTJ'24 9601), fodrászat, szépségápolás (ÖVTJ'24 9602), hobbiállat-gondozás (ÖVTJ'24 960909-től 960911-ig);
- k) a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló kormányrendelet alapján folytatott vendéglátó tevékenység (ÖVTJ'24 56);
- l) járművezető-oktatás (ÖVTJ'24 855301);
- m) az egyetemes postai szolgáltató megbízása alapján elvégzett postai közreműködői (ÖVTJ'24 532003) és egyéb tevékenység (ÖVTJ'24 821101, 829902, 661901, 662201 és 920003).

A 80%-os költséghányad alkalmazására jogosító tevékenységek meghatározásánál az ÖVTJ 2024. október 31-én hatályos besorolási rendjét kell alkalmazni.

Változatlanul érvényben marad az az előírás, ha az egyéni vállalkozó tevékenysége év közben oly módon változik, hogy a korábban alkalmazott költséghányad alkalmazására már nem jogosult, a változás időpontjában az év első napjára visszamenőlegesen át kell térnie a tevékenységének megfelelő alacsonyabb költséghányad alkalmazására.





## 4.ÁFA

### 4.1. Alanyi mentesség

- Az alanyi adómentesség választására jogosító értékhatár változatlanul 12 millió forint.
- Új előírás, hogy 2025. január 01-től az Unió más tagállamában is választhatnak adómentességet az ott teljesített ügyleteikre a belföldi székhelyű adózók, az adott tagállam mentességi értékhatárig. A választás feltétele a tagállami mentességi értékhatár mellett az összesített európai uniós bevételi limit, mely 100 ezer euro/év. A választásnak nem előfeltétele, hogy az adóalany belföldön is alanyi mentességet válasszon. A választásról a NAV felé kell bejelentést tenni.

### 4.2. Új lakóingatlan 5%-os értékesítési kulcsa

A gazdaság ösztönzése érdekében 2 évvel meghosszabbításra került az egyes új lakóingatlanok értékesítésére vonatkozó kedvezményes, 5%-os áfamérték időbeli hatálya. Ez azt jelenti, hogy 2026. december 31-ig alkalmazható marad az új lakóingatlanok értékesítésére vonatkozó kedvezményes áfakulcs. Emellett az elhúzódó építkezések kezelésére átmeneti szabály vonatkozik, amely biztosítja az 5%-os adómérték alkalmazását 2030. december 31-ig mindazon építkezések esetében, amelyek tekintetében

- az építési engedély legkésőbb 2026. december 31. napján véglegessé vált, vagy
- az építést az egyszerű bejelentés szabályai szerint 2024. szeptember 30-ig bejelentették, illetve
- az építészetről szóló törvény hatálya alá tartozó esetekben 2026. december 31-ig tudomásul vették.

### 4.3 E-nyugta

Az eNyugta adás kezdő időpontja 2025. január 1-ről 2025. július 1-re tolódott. Ezt a felkészüléshez szükséges megfelelő idő biztosítása tette indokolttá.

## 5. Kisvállalti adó (KIVA)

### 5.1. Mértéke

A kisvállalati adó mértéke változatlanul 10%.

### 5.2. Választási lehetőség bővülése

2025.01.01-től a kivaalanyiság ismételt választása lehetővé válik minden olyan esetben is, ahol az adóalanyiság olyan egyesülés, szétválás miatt szűnik meg, amely során nem valósul meg az eszközök átértékelése.

### 5.3. Adókedvezmény változás

Munkaerőpiacra lépők után érvényesíthető adókedvezmény mértéke kedvezményezett foglalkoztatott esetében

- személyenként a bruttó munkabér havi összege, de havonta legfeljebb a minimálbér összege (bruttó 290.800 Ft) a foglalkoztatás első évében
- továbbá személyenként a bruttó munkabér havi összege, de havonta legfeljebb a minimálbér összegének 50%-a (bruttó 145.400 Ft) a foglalkoztatás további 6 hónapjában.

## 5.4 Nem változott

- adóalanyiság a választás NAV-hoz történő bejelentését követő hónap első napjával jön létre
- adóalanyiság keletkezése napjával önálló üzleti év kezdődik
- az üzleti év kezdetét megelőző nappal, mint mérlegfordulónappal üzleti év zárul, mely üzleti évről beszámolót kell készíteni, és az elkészített beszámolót letétbe kell helyezni, közzé kell tenni
- egyszerűsített adónem, mely kiváltja a szociális hozzájárulási adót és a társasági adót
- választásának feltételei:
  - átlagos statisztikai létszám < 50 fő
  - előző adóév árbevétele < 3 milliárd Ft
  - előző adóév mérlegfőösszege < 3 milliárd Ft
  - bejelentés napja nettó adótartozás < 1 millió Ft
  - megelőző 2 naptári évben adószámát a NAV nem törölte.

*Fontos:* Az állományi létszám és bevételi határok számításakor a kapcsolt vállalkozások átlagos statisztikai állományi létszámát és bevételét együttesen, az utolsó beszámolóval lezárt üzleti év adatai alapján kell figyelembe venni.

## 6. Társasági adó (TAO)

### 6.1. Mértéke

A társasági adó mértéke változatlanul 9%.

### 6.2. Új elismert költség

A társasági adó alapján elismertnek minősülnek egyes látvány-csapatsporttal összefüggő ingyenes juttatások abban az esetben, ha teljesülnek a rendelkezésben foglalt feltételek:

- a kedvezményezett csak olyan, a társasági adó törvény szerinti látványcsapatsportban működő hivatásos sportszervezet lehet, amelynek a juttatás adóévében sporttevékenységből származik árbevételenek legalább 75%-a
- minden olyan árbevétel beleszámít az értékhatárba, amely sporttevékenységből származik
- további feltétel, hogy a költségként, ráfordításként elszámolt összegből legfeljebb a juttató adóévi árbevétele 1%-a minősül elismertnek. Így tehát ha a juttatás ennél magasabb, akkor legfeljebb az árbevétel 1%-a érvényesíthető az adóalapban, ha pedig a juttatás ennél alacsonyabb, akkor a juttatás teljes összege elismert költségnek minősül
- az elszámolhatóságtól szükséges látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet által kiállított, rögzített tartalmú írásbeli igazolás.



## 7. Adózás rendje és Adóigazgatási rendtartás – Art.+Air

### 7.1. Székhelyszolgáltatás

- székhelyszolgáltatói tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha a székhelyszolgáltatót a felügyeleti szerv nyilvántartásba vette
- ezzel párhuzamosan a NAV a továbbiakban már nem vizsgálja azt, hogy a székhelyszolgáltatói tevékenység végzésére irányuló szándékot bejelentették, ezentúl az adóhatóság vizsgálata arra irányul, hogy a székhelyszolgáltató a felügyeleti szerv nyilvántartásában szerepel-e.

### 7.2. Mulasztási bírság

Emelkedése 2024.08.01-től hatályos:

- általános mulasztási bírság természetes személy esetén 400 ezer forint, nem természetes személy (vállalkozások, civil szervezetek, ...) esetén 1 millió Ft-ra emelkedett
- be nem jelentett foglalkoztatott alkalmazása miatt kiszabandó maximális bírság 2 millió Ft-ra nőtt
- a számla- és nyugtaadási kötelezettség valamint iratmegőrzési kötelezettség elmulasztása miatt kiszabható bírság mértéke 2 millió Ft-ra emelkedett.

### 7.3. Késedelmi pótlék

- napi mértéke: jegybanki alapkamat+ 5% /365
- az új számítási módszerrel megállapított késedelmi pótlékot az adóhatóság a 2025.01.01-én fennálló és azt követően esedékesség váló kötelezettségekre alkalmazza
- ha a késedelmi pótlék összege eléri az 5.000 Ft-ot, az adóhatóság negyedévente írja elő a fizetési kötelezettséget (kerekítés nélkül, azaz Ft pontosan fizetendő).

### 7.4. Adószám törlése

- 2025. július 01-től 180 napról 90 napra rövidül a be nem nyújtott bevallások miatti adószám törlési türelmi idő
- Az áfabevallás benyújtásának elmulasztása is az adószám törlését eredményezi
- Törlésre kerül az adószám abban az esetben is, ha az adózó olyan székhelyszolgáltatót jelent be székhelyként, amely nem szerepel a székhelyszolgáltatók nyilvántartásában.

### 7.5. Adategyeztetési eljárás - ÚJ

Az adóhatóság az adatvagyonának bővülésével, adózói adatátadások teljesítésével egyre több adateltérést tár fel kockázatelemzéssel.

- Az adóhatóság 2025. január 01-től adategyeztetési eljárást kezdeményezhet ha adateltérést tapasztal.
- Az adózónak 15 napon belül, az erre rendszeresített elektronikus felületen kell elvégeznie az adatok tisztázását.
- Az eljárás teljes folyamata elektronikusan zajlik.
- Várhatóan az adózó cégkapujára fog megérkezni a hivatalos irat, és a NAV Ügyfélportálon (ÜPO) kell az eltéréseket tisztázni.
- A fő fókuszban az Áfa bevallások M-lapjai és az online adatszolgáltatások lesznek.

- Az adózó részéről az adategyeztetési eljárás 15 napon belüli elmulasztása 300.000 Ft-os mulasztási bírságot eredményez.
- A NAV nem köteles hiánypótlást kérni, azaz a határidő eredménytelen eltelte esetén azonnal bírságot szabhat ki.

Az eltérés oka nem csak a számlabefogadói oldalon, hanem számlakiállítói oldalon is felmerülhet, hibás számlaadatszolgáltatást eredményezve. Ezért a számlakiállítói és számlabefogadói oldalon is szükséges kiemelt figyelmet fordítani az adatszolgáltatások pontosságára.

Az új eljárással bővült a NAV eljárásainak köre. A feltárt kockázat megszüntetése érdekében az adóhatóság

- adategyeztetési eljárást kezdeményez,
- támogató eljárást indít,
- az adózót ellenőrzésre kiválasztja, vagy
- bűncselekmény megelőzése, az adott bűncselekmény felderítése folytatásának megakadályozása érdekében tájékoztatja a NAV nyomozó hatóságot.

## 7.6. Biztosított jogviszony tisztázása

2025. július 01-től

- ha az adózó nem teljesíti a bejelentett foglalkoztatottra vagy társas vállalkozóra vonatkozó havi adó- és járulékbevallási kötelezettségét, az adóhatóság figyelmezteti a mulasztás következményire és 15 napos határidőt szab a teljesítésre
- a határidő eredménytelen esetén a hatóság 100.000 Ft mulasztási bírságot szab ki minden érintett foglalkoztatott vagy társas vállalkozó után
- az adóhatóság mellőzi a felhívást és nem szab ki bírságot, ha az adózó felszámolás vagy végelszámolás vagy kényszertörlési eljárás alatt áll.

## 7.7. Üzletlezárás

Az üzletlezárás elkerülhető

- ha az adózó a mulasztást megállapító határozat elleni fellebbezési jogáról lemond és
- a határozatban előírt mulasztási bírságot esedékességig megfizeti és
- a bírság mellett a határozatban előírt, üzletzárást kiváltó bírságot is befizeti.

Az üzletzárást kiváltó bírság összege a jogsértés miatt kiszabott mulasztási bírság

- a) tízszerese a 12 napra elrendelt üzletzárás esetén,
- b) húszszorosa a 30 napra elrendelt üzletzárás esetén.

## 7.8. Pénzforgalmi számla nyitás

- a külföldi vállalkozás magyarországi fióktelepének is rendelkeznie kell legalább egy belföldi pénzforgalmi számlával
- változatlan: az első pénzforgalmi számlát a pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózónak az adószámának közlésétől számított 15 napon belül kell megnyitnia.

### 7.9. Távmeghallgatás

A jogalkotó lehetővé teszi az adóigazgatási eljárásban személyes meghallgatásra idézett személy elektronikus hírközlő hálózat útján történő meghallgatásának lehetőségét, ha a személyes meghallgatás helye az illetékeségi területen kívül esne. Az elektronikus meghallgatás során a meghallgatott személy és az adóhatósági személy külön-külön erre kialakított és kijelölt hivatali helyiségben tartózkodik. Ha a személyes meghallgatás elektronikus úton történik, az idézésben erre utalni kell. Az idézett személynek meg kell jelennie a meghallgatásra kijelölt helyen és ott kell tartózkodnia a meghallgatás ideje alatt. A meghallgatás során biztosítani kell, hogy a jelenlévők folyamatosan láthassák és halhassák egymást. A meghallgatásról jegyzőkönyv készül, elektronikus aláírással és időbélyegzővel ellátva.

### 7.10. Transzferár jogkövetési ellenőrzése

A jogkövetési vizsgálat kibővül a transzferárakra vonatkozó esetkörrel. Ennek keretében az adóhatóság ellenőrizheti, hogy az adózó eleget tett-e a szokásos piaci ár meghatározásával összefüggő nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének, valamint ezen nyilvántartással összefüggő iratmegőrzési kötelezettségének, továbbá ellenőrizheti az adózó nyilvántartásában szereplő adatok, tények, körülmények valóságtartalmát, illetve ezek hitelességét.

A jogkövetési vizsgálat határideje 60 nap.

### 7.11. Jövedelemletiltás és követelésfoglalás nyomtatványai

- a munkáltató az elektronikus úton érkező letiltás kézbesítését követő 15 napon belül kötelezően az e célra rendszeresített adatlapon köteles az előírt tájékoztatást az adóhatóság számára megadni
- az adatlapon kötelező használata biztosítja, hogy az adatok automatizált feldolgozáshoz szükséges formában érkezzenek be az adóhatósághoz, valamint számos adatot az adatlapon előre kitöltött adatszolgáltatás egyszerűsítése érdekében
- a letiltható jövedelem összegét befolyásoló körülményekről, illetve a letiltható jövedelem összegének a változásáról a munkáltató a letiltás teljes időtartama alatt, az ok bekövetkezésétől számított 15 napon belül elektronikus úton, az e célra rendszeresített nyomtatványon tájékoztatja az adóhatóságot
- követelésfoglalás esetén erre a célra rendszeresített nyomtatványon küldi meg az adózó a kiegyenlített követeléseiről szóló nyilatkozatát, ha a végrehajtó lefoglalja az adós harmadik személlyel szemben fennálló követelését.

### 7.12. Ingatlan-végrehajtás felfüggesztése

A NAV az ingatlan tulajdonosának kérésére felfüggesztheti a végrehajtási eljárást, ha az ingatlan tulajdonosa vállalja, hogy a behajtást kérő hatóság döntését soron kívül, önként teljesíti.

A felfüggesztés egyszer, legfeljebb 6 hónapra kérhető.



### 7.13. Lefoglalt gépjármű felajánlása rendvédelmi szervnek

2024. március 01-től él azon szabály, mely szerint ha az adóhatóság működőképes és rendeltetésszerű használatra alkalmas járművet foglal le a vagyonelkobzás során, megkeresi és nyilatkoztatja az ügyben a nyomozást utoljára folytató nyomozóhatóságot, hogy a rendvédelmi feladatok ellátásához szüksége van-e a gépjárműre. Ha a nyomozóhatóság igennel nyilatkozik, a jármű tulajdonosai ők lesznek.

## 8. Helyi adók

### 8.1. Építményadó

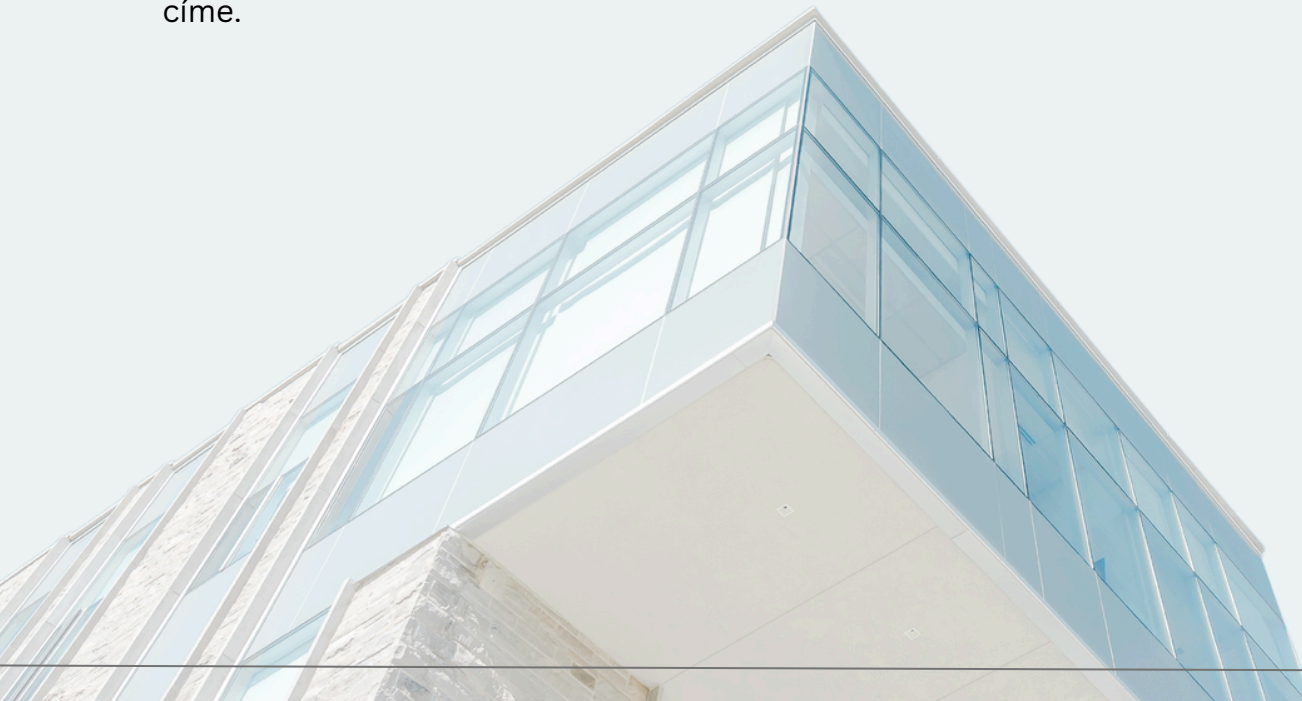
- mentes az építményadó alól a helyi emlékek vagy nemzeti emlékek minősülő, műemléki védelem alatt álló épület a szerzés évében és az azt követő három évben
- a mentesség ingatlanonként számított támogatástartalma nem haladhatja meg a 100 millió eurónak megfelelő forintösszeget azzal, hogy magánszemély tulajdonos esetén ez a korlát nem alkalmazandó
- mentes az építményadó alól az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, ...), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetés-szerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

### 8.2. Építményi jog

- az építményjog is vagyoni értékű jognak minősül
- ezáltal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett építményi jog jogosultja is az építményadó illetve magánszemély esetén a kommunális adó alanyává válik.

### 8.3. Adatszolgáltatás

- szűkül azon adatok köre, melyeket a nav naponta átad az önkormányzatoknak
- nem kerülnek átadásra a tulajdonosok adatai, a könyvvizsgáló adatai, az adózó honlap címe.



## 9. Gépjárműadó, cégautóadó, illetékek

### 9.1. Gépjárműadó és cégautóadó

- inflációkövetővé válik a gépjárműadó és a cégautóadó is
- mértékét a tárgyévet megelőző évi gépjárműadó mértékének a tárgyévet megelőző év július hónapjára vonatkozó, a KSH által közzétett fogyasztóiár-index előző év azonos időszakához viszonyított változásával valorizált összegeként kell meghatározni
- az adómértékeket a NAV a tárgyévet megelőző év október 31-ig közzéteszi a honlapján
- a plug-in hibrid gépjárművek (5P és az 5N környezetvédelmi osztályjelzésű gépjármű esetében) gépjármű és cégautóadó alóli mentessége 2026. december 31-ig érvényesíthető

### 9.2. Cégautóadó 2025. évi mértéke

A	B	C	D
Teljesítmény (kw)	0-4 környv.oszt.	6-10 környv.oszt.	5,14-15 környv.oszt.
0-50	37 000 Ft	19 000 Ft	17 000 Ft
51-90	49 000 Ft	24 000 Ft	19 000 Ft
91-120	73 000 Ft	49 000 Ft	24 000 Ft
120 felett	97 000 Ft	73 000 Ft	49 000 Ft

### 9.3. Regisztrációs adó

- mértéke inflációkövetővé válik
- az adómértékeket a NAV a tárgyévet megelőző év október 31-ig közzéteszi a honlapján

### 9.4. Illetékek

- mentes az öröklési illeték alól a nemzeti emlékek minősülő műemlék lakóépület, továbbá a nemzeti emlékek minősülő műemlék épületben lévő lakás öröklése
- inflációkövetővé válik a gépjármű és a pótkocsi tulajdonjogának megszerzéséhez kapcsolódó illeték
- az adómértékeket a NAV a tárgyévet megelőző év október 31-ig közzéteszi a honlapján
- a környezetkímélő autók közül már csak a tisztán elektromos (5E) és a nulla emissziós (5Z) gépkocsi visszterhes szerzése illetékmentes 2025. január 01-től

## 10. Számviteli törvény

### 10.1. Könyvvizsgálati kötelezettség

Mentesül a gazdasági társaság a könyvvizsgálati kötelezettség alól, ha az üzleti évet megelőző 2 üzleti év átlagában

- az éves nettó árbevétel kisebb mint 600 millió Ft és
- az átlagos foglalkoztatotti létszám kevesebb mint 50 fő.

Ez legelőször a 2025-ös üzleti évet érintheti.

## 10.2. Egyszerűsített éves beszámoló

Az a kettős könyvvitelt vezető vállalkozó készíthet egyszerűsített éves beszámolót, amelynek 2 egymást követő üzleti évben a mérleg fordulónapján a következő 3 mutatóérték közül 2 nem haladja meg az alábbi határértéket:

- a mérlegfőösszeg a 2.000 millió forintot (az eddigi 1.200 millió helyett)
- az éves nettó árbevétel a 4.000 millió forintot (az eddigi 2.400 millió helyett);
- az üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma az 50 főt (ez nem változik).

## 11. Járulékok, munkaügy

### 11.1. Szociális hozzájárulási adó

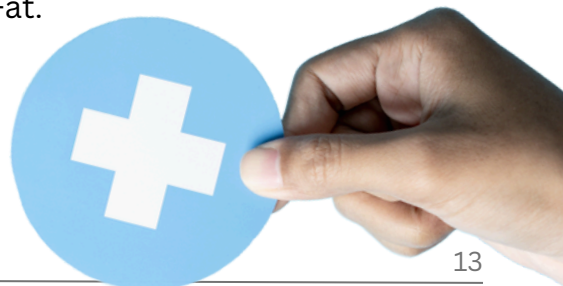
- szociális hozzájárulási adó mértéke 13% továbbra is
- a szocho adó alapjának maximuma 2025-ben 6.979.200 forint
- munkaerőpiacra lépő személy után a munkáltató által érvényesíthető szociális hozzájárulási adókedvezmény feltételei a következőképpen módosulnak:
  - a kedvezményre jogosító inaktív időszak 6 hónapról 9 hónapra nő
  - a kedvezmény 100%-os mértékben történő igénybevételének lehetősége 2 évről 1 évre rövidül,
  - majd pedig az ezt követően 6 hónapban 50%-os mértékre csökken, azzal, hogy a részkedvezmény azon egész hónap tekintetében is megilleti a kifizetőt, amelyben a kedvezményezett foglalkoztatás első éve, illetve 18. hónapja véget ér.
- Saját munkavállaló képzése esetén a kedvezményt ugyanazon munkáltató ugyanazon munkavállalója vonatkozásában legfeljebb 12 hónap tekintetében érvényesítheti, a kedvezmény igénybevétele pedig vizsgakötelezettséghez kötött. A kedvezményt először a 2024. december 31-ét követően induló képzések tekintetében kell alkalmazni
- a béren kívüli juttatások utáni szochót negyedévente kell megfizetni

### 11.2. Egészségügyi szolgáltatási járulék

mértéke: 11.800 forint/hó összegre, az egy napi díjtétel 390 forintra emelkedik

### 11.3. Rehabilitációs hozzájárulás

- összege 2.617.200 FT/fő/év
- feltételeiben nincs változás, a munkáltatónak akkor kell rehabilitációs hozzájárulást fizetnie
  - ha az általa foglalkoztatottak átlagos statisztikai állományi létszáma meghaladja a 25 főt,
  - de az általa foglalkoztatott megváltozott munkaképességű munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma nem éri el a létszám 5%-át.





### 11.4.Munkaügy

- az apasági szabadság igénybevételére vonatkozó időtartam – figyelemmel annak jogvesztő jellegére – kibővül 4 hónapra, mivel bizonyos esetekben a 2 hónapos időtartam nem volt elegendő
- amennyiben a munkáltató megszünteti a munkaviszonyt, abban az esetben a dolgozó kérésére írásban kell indokolnia a döntést
- a munkavállalók 6 hónapos munkaviszony után kérhetik a rész munkaidőre, távmunkára való áttérést
- a munkáltató csak indokolt esetben szakíthatja meg a munkavállaló szabadságát. Ezen felül a céges kommunikációkat szabadság alatt nem kötelező figyelni.

## 12. E-nyugta

Az e-nyugta rendszer bevezetése ismét halasztásra került, új időpont 2025. július 01.

Ezen időponttól kezdődően

- az új, pénztárgép használatra kötelezettek részére a NAV már csak e-pénztárgépet engedélyez
- bizonyos tevékenységi köröknél az eddigi normál, papír alapú nyugta helyett kötelező lesz e-nyugtát adni. Az erre kötelezett tevékenységi körök kapcsán jogszabály még nem jelent meg.

A jelenleg pénztárgép használatra kötelezettek 2028. június 30-ig használhatják a pénztárgépüket, de 2028. július 01-ig nekik is át kell állniuk az e-pénztárgép alkalmazására.

Az e-pénztárgép üzembehelyezéséhez, átszemélyesítéséhez a továbbiakban is NAV üzembehelyezési kódra lesz szükség.

Napi nyitást és napi zárást az e-pénztárgépnél is kötelező elvégezni. Naponta napi forgalmi jelentést kell készíteni, naponta egyszer kötelező zárást készíteni. A napi zárások elektronikus formában lesznek elérhetőek.

Az e-nyugta

- kibocsátása kizárólag elektronikusan történhet, de a vevő külön kérésére papír alapon is kiadható
- a NAV nyugtatárába való beérkezéssel minősül kibocsátottnak
- a nyugtatárban az adatok 10 évig lesznek elérhetőek, melyhez hozzáférést biztosít a NAV
- a vásárlóknak le kell tölteni egy applikációt, amelyben személyre szabott QR kódjuk szerepel és ezt kell a pénztárnál beolvasatniuk a digitális nyugta megküldéséhez.

## 13. Új szabályok a gépjárműadózásban - részletesebben

2025-től két fontos változás jön a gépjárműadózásban. Először is, az adók értékének megőrzése érdekében automatikusan igazítják őket az inflációhoz. Másodsor, a plug-in hibrid autók eddigi adómentessége és kedvezménye megszűnik, így ezekre az autókra is teljes adót kell majd fizetni.

2025-től az autókra és a regisztrációra vonatkozó adók is automatikusan igazodnak majd az inflációhoz, hogy az értékük ne csökkenjen. Ez azt jelenti, hogy az adott évben érvényes adómértékeket az előző év júliusi fogyasztói árindex változásával kell majd kiszámítani. 2025-ben ez 4,1%-os növekedést jelent.

Az adózók maguk is ki tudják majd számolni az új adómértékeket, de a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) is közzéteszi ezeket a honlapján. Ezt általában minden év október 31-ig megteszik, de 2024-ben december 15-ig kell közzétenniük az új adómértékeket, mert az adótörvényeket csak október 31. után hirdették ki. Ez az automatikus igazítás a külföldön nyilvántartott autók adójára is vonatkozik majd, a NAV honlapján szintén október 31-ig teszik közzé az új adómértékeket.

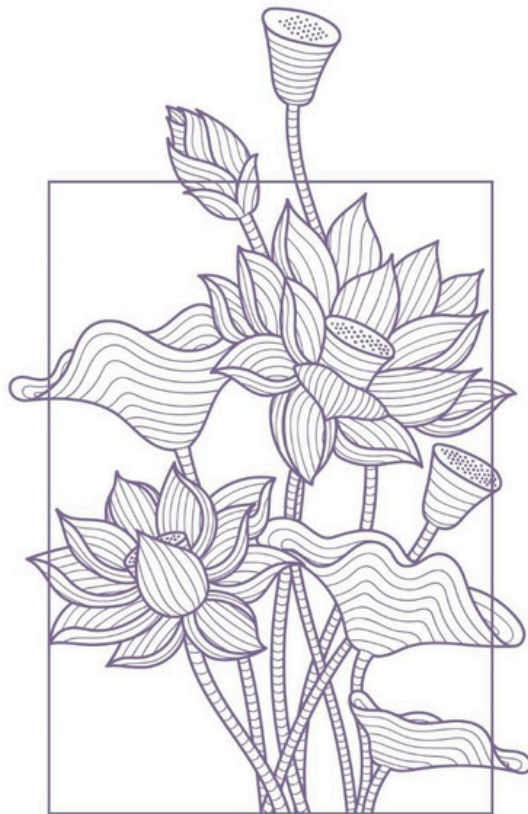
2024. szeptember 1-től csak a tisztán elektromos (5E) és a nulla emissziós (5Z) autók számítanak környezetkímélőnek. Ha 2024. december 31-ig forgalomba helyezel egy plug-in hibrid autót, akkor 2026. december 31-ig mentesülsz a gépjárműadó alól. Utána viszont már az általános szabályok szerint kell adózni.

A regisztrációs adóban is változások jönnek: 2025. január 1-től megszűnik a hibrid és plug-in hibrid autók adókedvezménye. Az 5E, 5N, 5P és 5Z kategóriába tartozó elektromos autók eddig 0 Ft-os regisztrációs adókedvezményt kaptak, de 2025-től ez csak a tisztán elektromos (5E) és a nulla emissziós (5Z) autókra vonatkozik majd. Az 5N (növelt hatótávolságú hibrid) és 5P (plug-in hibrid) autókra a hengerűrtartalom alapján meghatározott adómértékek lesznek érvényesek.

Ezen kívül megszűnik a 76 000 Ft-os adókedvezmény is a hibrid autókra, így 2025-től ezek is a műszaki tulajdonságaik alapján adóznak majd. A tisztán elektromos motorok adómentessége megmarad, de a hibrid motorok 2025-től a hengerűrtartalmuk alapján lesznek megadóztatva.

2025-ben a céges autók adója 20%-kal nő. 2026-tól pedig automatikusan igazodik majd az inflációhoz, hogy az értéke ne csökkenjen. Az új adómértékeket a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) minden év október 31-ig közzéteszi a honlapján.

# Komjáthy Könyvelés



[WWW.KOMJATHYKONYVELES.HU](http://WWW.KOMJATHYKONYVELES.HU)

[info@komjathykonyveles.hu](mailto:info@komjathykonyveles.hu)